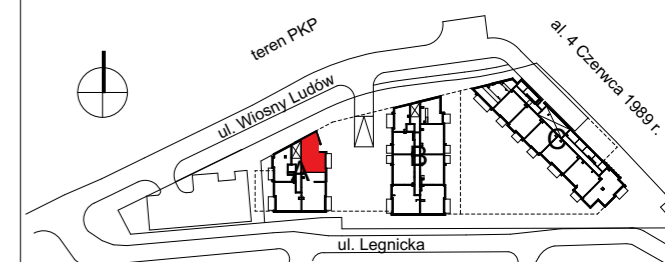


**LEGNICKA**  
URBUS



INWESTYCJA: **ul. Legnicka**

BIURO SPRZEDAŻY: **ul. Jagiełły 44**

**SEGMENT A 50,19 m<sup>2</sup>**

**LOKAL nr 13 / PODDASZE / 3 POKOJE**

1	HOL	7,02
2	SALON+ANEKS KUCHENNY	16,83
		(w tym h=1,4-2,2m : 3,04 m <sup>2</sup> )
3	SYPIALNIA	9,11
		(w tym h=1,4-2,2m : 2,23 m <sup>2</sup> )
4	SYPIALNIA	11,09
5	ŁAZIENKA	4,70
6	WC	1,44
		<hr/>
		50,19 m <sup>2</sup>

BALKON 6,85

powierzchnia lokalu liczona według normy PN-ISO 9836:2015-12

**petro.pl +48 531 001 001**



OBNIŻENIE SUFITU < 1,40 m

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- NAWIS BALKONU POWYŻEJ
- DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA STOJĄCEJ ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI
- MIEJSCOWE OBNIŻENIE SUFITU
- OKNO POŁACIOWE
- POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1,57 m<sup>2</sup>

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12, TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OBLICZONA JEST W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEŚC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM PRZY UZAGŁĘDNIENIU TYNKÓW, NA POZIOME PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP.  
2. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. W TOKU WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW. PODANE WYMIARY LINIOWE SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE ŚCIAN W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA TYNKIEM. OSTATECZNA POWIERZCHNIA ZOSTANIE OBLICZONA NA PODSTAWIE POMIARU POWYKONAWCZEGO ZGODNIE Z WYMAGANĄ NORMĄ.  
3. POMIARY POD PROJEKT ARANŻACJI, ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY WYKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI.  
4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PRZEDSTAWIONO W CELU PREZENTACJI PROPOZYCJI ARANŻACJI I NIE JEST ONO OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO.  
5. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ORAZ NIEPRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

B E C Z A K  
K W C Z A K  
A R C H I T E K C I